

## **Ehitusseadustiku ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadus (riigikaitseliste ehitiste planeerimise ja ehitamise kiirendamine)**

### **§ 1. Ehitusseadustiku muutmine**

Ehitusseadustiku § 115 lõiget 1<sup>1</sup> täiendatakse pärast sõnade „riigi julgeoleku“ tekstiosaga „, sealhulgas sõjalise riigikaitse“;

### **§ 2. Halduskohtumenetluse seadustiku muutmine**

Halduskohtumenetluse seadustikus tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 126 täiendatakse lõikega 4 järgmises sõnastuses:

„(4) Riigikaitseliste ehitistega seotud asja lahendab kohus eelisjärjekorras ning mitte pikema aja kui nelja kuu jooksul.“;

2) paragrahvi 180 täiendatakse lõikega 3<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(3<sup>1</sup>) Apellatsioonkaebust ei saa esitada muul alusel kui enda õiguste kaitseks esitatud kaebuse osas tehtud halduskohtu otsuse peale.“;

3) paragrahvi 221 täiendatakse lõikega 3<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(3<sup>1</sup>) Kassatsioonkaebuse võib esitada halduskohtu otsuse peale, mis on muul alusel kui enda õiguste kaitseks esitatud kaebuse kohta.“;

4) paragrahvi 249 täiendatakse lõikega 6 järgmises sõnastuses:

„(6) Kaebuse esitamisel muul alusel kui enda õiguste kaitseks võib esialgse õiguskaitse taotluse esitada üksnes koos kaebusega või kassatsioonkaebusega.“.

### **§ 3. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse muutmine**

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 1 lõike 3 punkti 1 täiendatakse pärast sõnade „riigi julgeolek“ tekstiosaga „, sealhulgas sõjalise riigikaitse“;

2) paragrahvi 1 lõiget 3 täiendatakse punktiga 5 järgmises sõnastuses:

„5) selliste ehitiste tegevuslubadele, millele planeerimisseaduse § 2 lõigete 2–2<sup>2</sup> alusel on jäetud planeerimisseadus kohaldamata.“;

3) paragrahvi 3 lõiget 2 täiendatakse pärast sõnade „riigi julgeoleku“ tekstiosaga „, sealhulgas sõjalise riigikaitse“.

#### **§ 4. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse muutmise**

Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 30 täiendatakse lõigetega 3 ja 4 järgmises sõnastuses:

„(3) Käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud keskkonnaorganisatsioon ei saa haldusakti või toimingut halduskohtumenetluse seadustiku või haldusmenetluse seaduses sätestatud korras vaidlustada, kui haldusakti andmise või toimingu sooritamise eesmärk on riigi julgeoleku, sealhulgas sõjalise riigikaitse tagamisega seotud riigikaitse ehitise ehitamine või sellega seotud toimingu tegemine või haldusakti andmine, välja arvatud juhul, kui nimetatud tegevusega võib kaasneda keskkonnoaht.

(4) Käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud juhul saab keskkonnaorganisatsioon esitada halduskohtule kaebuse, et tuvastada, kas haldusorgan on andnud haldusakti või sooritanud toimingu üksnes käesoleva paragrahvi lõikes 3 toodud alustel.“.

#### **§ 5. Keskkonnatasude seaduse muutmise**

Keskkonnatasude seaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 8<sup>1</sup> täiendatakse lõikega 1<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(1<sup>1</sup>) Kui raadamist kavandatakse metsateatist esitamata riigi julgeoleku, sealhulgas sõjalise riigikaitse eesmärgi täitmiseks riigikaitsemaal ning ehitusseadustiku § 115 lõigetes 1 ja 1<sup>1</sup> sätestatud riigikaitse ehitise või kavandatava riigikaitse ehitise ja selle teenindamiseks vajalikul maal või maakatastriseaduse § 18 lõikes 1<sup>1</sup> sätestatud juhul muu sihtotstarbega maal, maksab raadamisõiguse tasu valitsusasutus, kelle huvides riigikaitse ehitise ehitatakse.

(1<sup>2</sup>) Kui raadamist kavandatakse metsateatist esitamata ehitusseadustiku §-s 115 lõikes 1<sup>1</sup> sätestatud juhul eraõigusliku juriidilise isiku riigikaitse ehitise või kavandatava riigikaitse ehitise ja selle teenindamiseks vajalikul maal või maakatastriseaduse § 18 lõikes 1<sup>1</sup> sätestatud juhul muu sihtotstarbega maal, maksab raadamisõiguse tasu eraõiguslik juriidiline isik.“;

2) paragrahvi 32 täiendatakse lõikega 5<sup>2</sup> järgmises sõnastuses:

“(5<sup>2</sup>) Käesoleva seaduse § 8<sup>1</sup> lõigetes 1<sup>1</sup> ja 1<sup>2</sup> nimetatud juhul arvutatakse raadamisõiguse tasu Keskkonnaameti poolt raievajaduse kavandamise käigus, raadatava metsamaa pindala järgi.“;

3) paragrahvi 34<sup>2</sup> täiendatakse lõikega 3 järgmises sõnastuses:

“(3) Käesoleva seaduse § 8<sup>1</sup> lõigetes 1<sup>1</sup> ja 1<sup>2</sup> nimetatud juhul arvutab Keskkonnaamet raadamisõiguse tasu suuruse ja väljastab raadamisõiguse tasu maksmise teate pärast metsaseaduse § 41 lõikes 14<sup>1</sup> sätestatud tööde kavandamist.“;

4) paragrahvi 37 täiendatakse lõikega 5<sup>4</sup> järgmises sõnastuses:

“(5<sup>4</sup>) Käesoleva seaduse § 8<sup>1</sup> lõigetes 1<sup>1</sup> ja 1<sup>2</sup> nimetatud juhul makstakse raadamisõiguse tasu enne metsaseaduse § 41 lõikes 14<sup>1</sup> sätestatud tööde alustamist.“;

5) paragrahvi 44 täiendatakse lõikega 3<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

“(3<sup>1</sup>) Käesoleva seaduse § 8<sup>1</sup> lõigetes 1<sup>1</sup> ja 1<sup>2</sup> nimetatud juhul tagastatakse raadamisõiguse tasu osaliselt või täielikult, kui raadamisõiguse tasu maksmise teate väljastamisest on möödunud kolm aastat ja isik ei ole raadamisega alustanud või on raadanud väiksema pindala.”;

6) paragrahv 44 lõiget 4 täiendatakse pärast arvu “3” tekstiosaga “ja 3<sup>1</sup>”;

7) paragrahvi 68<sup>6</sup> tekstis asendatakse sõna “Raadamisõiguse” sõnadega “Metsateatise alusel raadamisõiguse”.

## **§ 6. Looduskaitseseaduse muutmine**

Looduskaitseseaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 38 lõike 4 punkt 10 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„10) Keskkonnaameti nõusolekul riigikaitsele ehitisele või Vabariigi Valitsuse otsusel sellisele ehitisele, mille ainus eesmärk on riigi julgeoleku, sealhulgas sõjalise riigikaitse tagamine.“;

2) Looduskaitseseaduse § 91 lõiget 24 täiendatakse pärast sõnade „riigi julgeoleku“ tekstiosaga „, sealhulgas sõjalise riigikaitse“.

## **§ 7. Maakatastriseaduse muutmine**

Maakatastriseaduse §-i 18 täiendatakse lõikega 1<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(1<sup>1</sup>) Vabariigi Valitsus võib määrata riigi omandis oleva maa katastriüksuse sihtotstarbeks käesoleva seaduse §-s 18<sup>1</sup> nimetatud sihtotstarbe, kui katastriüksusele planeeritakse ehitist vastavalt planeerimisseaduse § 2 lõigetele 2 -2<sup>2</sup>.“.

## **§ 8. Metsaseaduse muutmine**

Metsaseaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 9 täiendatakse lõikega 10 järgnevas sõnastuses:

“(10) Metsaregistri vastutav töötaja kogub riigikaitsealase tegevuse korral infot metsa kasutamise kohta, kui see on vajalik käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud ülesannete täitmiseks.“;

2) paragrahvi 28 täiendatakse lõikega 11 järgmises sõnastuses:

„(11) Kui raiet tehakse riigi julgeoleku, sealhulgas sõjalise riigikaitse eesmärgi täitmiseks vastavalt käesoleva seaduse § 41 lõikele 14<sup>1</sup> võib kalduda kõrvale metsa majandamise kohta sätestatud nõuete täitmisest.“;

3) paragrahvi 41 lõike 1 punkti 1 täiendatakse pärast sõna „valgustusraie“ tekstiosaga „või käesoleva seaduse § 28 lõikes 4 nimetatud raie kohta, kui neid kavandatakse riigi julgeoleku, sealhulgas sõjalise riigikaitse tagamiseks“;

4) paragrahvi 41 lõiget 8<sup>2</sup> täiendatakse teise lausega järgmises sõnastuses:

„Kui raadamist kavandatakse käesoleva paragrahvi lõikes 14<sup>1</sup> sätestatud eesmärgil, makstakse raadamisõiguse tasu pärast Keskkonnaametilt raadamisõiguse tasu maksmise teate saamist.“;

5) paragrahvi 41 lõiget 14 täiendatakse teise lausega järgmises sõnastuses:

„Nimetatud mahulise piirangu nõuet ei kohaldata käesoleva paragrahvi lõikes 14<sup>1</sup> sätestatud juhul.“;

6) paragrahvi 41 täiendatakse lõiketega 14<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(14<sup>1</sup>) Metsateatist esitamata võib omanik või kinnisasja valdaja raiuda metsa riigi julgeoleku, sealhulgas sõjalise riigikaitse eesmärgi täitmiseks riigikaitsemaal või maakatastriseaduse § 18 lõikes 1<sup>1</sup> sätestatud juhul muu sihtotstarbega maal ning ehitusseadustiku §-s 115 sätestatud riigikaitse ehitise või kavandatava riigikaitse ehitise ja selle teenindamiseks vajalikul maal, kui Keskkonnaamet on eelnevalt osalenud raie vajaduse kavandamisel ja mõju Natura 2000 võrgustiku alale on objektiivsete asjaolude tõttu ilmselgelt välistatud.

## **§ 9. Planeerimisseaduse muutmine**

Planeerimisseaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 2 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(2) Käesolevat seadust kohaldatakse planeerimisele niivõrd, kuivõrd see ei lähe vastuollu riigisaladuse ja salastatud välisteabe seadusega. Käesolevat seadust ei kohaldata sellise ehitise planeerimisele, mille ainus eesmärk valdkonna eest vastutava ministri ettepanekul ja asjakohase ohuhinnangu alusel antud Vabariigi Valitsuse otsuse kohaselt on riigi julgeoleku, sealhulgas sõjalise riigikaitse tagamine või hädaolukorra lahendamine.“;

2) paragrahvi 2 täiendatakse lõigetega 2<sup>1</sup>–2<sup>3</sup> järgmises sõnastuses:

„(2<sup>1</sup>) Käesoleva seaduse kohaldamata jätmiseks ei ole lõikes 2 nimetatud Vabariigi Valitsuse otsust vaja järgmiste riigikaitse ehitiste osas, mille korral eeldatakse, et ainus eesmärk on riigi julgeoleku, sealhulgas riigi sõjalise kaitse tagamine:

- 1) side ja eelhoiatamisega seotud riigikaitse ehitise planeerimine;
- 2) sõjaväelise väljaõppega seotud riigikaitse ehitise planeerimine;
- 3) riigikaitse tee või manööverduskoridori planeerimine;
- 4) Kaitseväe ja Kaitseliidu harjutusvälja ja lasketiiru planeerimine;
- 5) ladustamisega seotud riigikaitse ehitise planeerimine;
- 6) Kaitseväe ja Kaitseliidu linnaku planeerimine.

(2<sup>2</sup>) Kui käesoleva paragrahvi lõike 2<sup>1</sup> punktides 4–6 nimetatud riigikaitse ehitist on vaja viivitamatult ehitada detailplaneeringu kohustusega tiheasustusalale, siis detailplaneeringu kohustuse täitmata jätmise võib otsustada Vabariigi Valitsus.

(2<sup>3</sup>) Käesoleva paragrahvi lõigetes 2–2<sup>2</sup> nimetatud ja riigi omandis oleval maal asuvate ehitiste kohta võib Vabariigi Valitsus otsustada peatada samal alal varem kehtestatud planeeringud või nende osad. Käesoleva lõike alusel antud Vabariigi Valitsuse otsus kaotab kehtivuse, kui otsusega ette nähtud ehitist ei ole ehitatud viie aasta möödumisel.“.

## **§ 10. Seaduse jõustumine**

Seadus jõustub 2026. aasta 1. märtsil.

Lauri Hussar

Riigikogu esimees

Tallinn, 2026

---

Algatab Vabariigi Valitsus